

**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ,
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
БАГОУСТРОЮ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

Звіт за перше півріччя 2018 року



Структура відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури та охорони навколишнього природного середовища складається з трьох осіб:

т.в.о. начальника відділу – Мазур Олег Михайлович

головного спеціаліста – Белік Анастасія Олегівна

інспектор (з благоустрою) – Киричок Вікторія Вікторівна

У першому півріччі 2018 році відділом з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури та охорони навколишнього природного середовища отримано 235 (двісті тридцять п'ять) заяв та звернень від мешканців на які було надано обґрунтовані відповіді.

Проведено щотижневі оперативні наради з нагальних питань відділу.

Відділом підготовлено документи та прийнято участь в комісіях з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, участь у сесіях 7 скликання та виконкомі Слобожанської селищної ради.

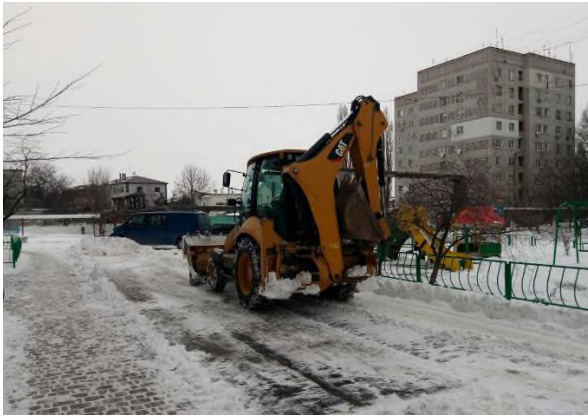
Підготовлено документи та прийняли участь у щотижневих технічних радах.

Розроблено та підготовлено проекти рішень, положень та порядків.

В лютому 2018 року відділом організовано збір, вивіз та утилізація хвойних дерев (ялинок) на території смт Слобожанське

В першому кварталі 2018 року відділом прийнято активну участь у боротьбі з негодою сильними снігопадами (організація та контроль за очищенням доріг, тротуарів від снігу, посипання доріг піщано-соляною сумішшю, очищення дощоприймачів)





На протязі першого півріччя 2018 року відділом проведено контроль за прибиранням прибудинкових територій житлових будинків та благоустрою смт Слобожанське КП «Керуюча компанія «Перспектива».

Керуючись Законом України про зайнятість населення» Слобожанською селищною радою за допомогою Дніпровської районної філії Дніпропетровського обласного центру зайнятості створено 5 (п'ять) робочих місць для організації робіт тимчасового характеру (робітники з благоустрою та соціальний працівник).

На виконання рішення «Про затвердження порядку виконання правопорушниками та засудженими до громадських робіт на території Слобожанської селищної територіальної громади» та відповідно направлень Дніпровського районного сектору Індустріального міжрайонного відділу м. Дніпра з питань пробації південно*східного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації Міністерства Юстиції в Слобожанській селищній раді відпрацювало 4 (чотири) правопорушника на громадських роботах.

Підготовлено та надано звіти до ДРДА:

- 1.Звіт про ремонт доріг смт Слобожанське та с. Степове (що місяця).
- 2.Звіт про проведені роботи по утепленню житлових будинків (квартальний).
- 3.Звіт про проведення Дня довкілля.
- 4.Проведено обстеження та складено акти по капітальним ремонтам доріг за рахунок Дніпропетровської ОДА.

5.Звіт про благоустрій населених пунктів (квартальний).

6.Звіт про зелене господарство (квартальний).

7.Звіт про чисте довкілля (квартальний).

Відділом перевірені пакети документів, надані мешканцями житлових будинків 64, 68, 69 по вул. Василя Сухомлинського для отримання компенсації на встановлення індивідуального електричного та газового опалення на суму 114 тис. грн.

Ведеться реєстр листів від мешканців, депутатів, гарячої лінії, підприємств та організацій.

Ведеться реєстр проектів капітальних ремонтів та будівництва.

Відділом постійно проводиться інформування мешканців смт Слобожанське про проведення капітальних ремонтів.

Розробка та ведення реєстру з обліку проведених ремонтних робіт за кошти місцевого бюджету.

Керуючись Законами України про «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», ст. 5, 40 «Про благоустрій населених пунктів» та рішення № 69 від 15.03.2017 року «Про забезпечення чистоти і порядку на території Слобожанської селищної територіальної громади», пп. 2.2.18 Положення про відділ з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури та охорони навколишнього природного середовища Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, видано 24 (двадцять чотири) приписи приватним підприємцям по вулиці Василя Сухомлинського смт Слобожанське щодо приведення території навколо об'єкту торгівлі, що розташований вздовж червоної лінії до належного естетичного виду, очистити тротуари, прилеглу територію і бордюрні камені проїзної частини від сміття на відстані 5 метрів по периметру.

Організація та контроль за демонтажем незаконно встановлених пристроїв примусового зниження швидкості на вул. Шевченко, вул. Центральна та вул. Космічна.



Підготовлено фотоматеріали та текстову частину для розміщення новин на сайті селищної ради.

Проведено складання актів обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню у зв'язку з проведенням «Капітальний ремонт об'єктів благоустрою

прибудинкових територій житлових будинків №12,16,18,20,22 по вул. Фрунзе та вул. Теплична смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області». Підготовлено документи та відвезені акти обстеження зелених насаджень для погодження в Державну екологічну інспекцію в Дніпропетровській області.

Підготовлені та відвезені листи до ПАТ «Дніпрогаз», КП «Теплоенерго», Службу автомобільних доріг в Дніпропетровській області щодо звернень мешканців.

Участь в обстеженні комунального майна підвалів житлових будинків №15, 17 по вул. 8 Марта, №31,32,33,34, по вул. Теплична щодо виявлення придатних приміщень під здачу в оренду.

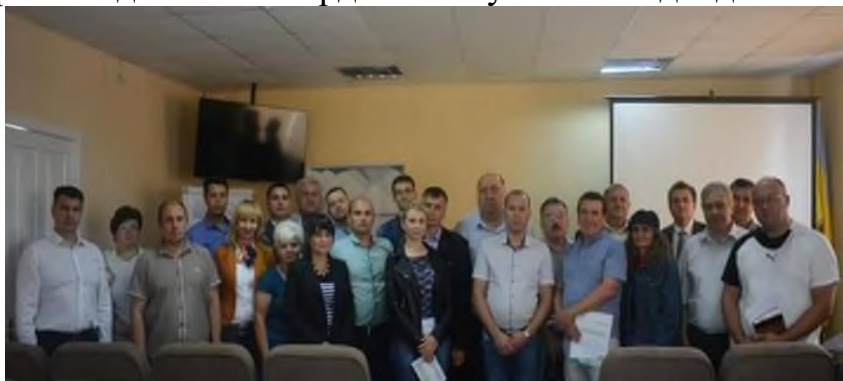
Участь в нарадах щодо внесення змін та покращення функціонування сайту селищної ради.

Вчасно проінформовано аварійні організації про порив водопровідних труб та про надання представників для погодження виконання робіт. Контроль за ліквідацією аварійних ситуацій.

Організовано та проведено контроль за ремонтом та монтажем конструкцій «Я люблю Слобожанське» в смт Слобожанське вул. Теплична та вул. Українська-Центральна на суму 126,5 тис. грн.



Прийнято участь у виїзному засіданні секторальної платформи «Безпека в громаді» Асоціації об'єднаних територіальних громад, яке відбулось 25 червня 2018 року в м. Мерефа, Харківської області. Головна тема заходу – обмін кращими практиками у сфері поводження з твердими побутовими відходами в ОТГ.



Разом з керівником КП «Керуюча компанія «Господар» Корінним О.О. здійснено відвідування виставок в м. Київ (ознайомлення з альтернативним джерелом освітлення), в м. Вінниця. Житомир, Полтава, в м. Бровари відвідування заводу «Будшляхмаш» офіційний дилер МАЗ в Україні комунальна та дорожня техніка, ознайомлення з комбінованою машиною МДКЗ.

Розроблено та підготовлено зміни відповідно до заходів до «Програми реформування і розвитку житлового-комунального господарства Слобожанської селищної територіальної громади на 2016-2020рр.» на 2018 рік.

Прийнято участь в організації Дня пам'яті та примирення.

Відділом постійно ведеться перевірка та контроль за проведенням поточних та капітальних ремонтів ОСББ, ЖБК, КП «Керуюча компанія «Перспектива», КП «Керуюча компанія «Господар».

1. Житловий фонд

На території об'єднаної територіальної громади функціонують два комунальних підприємства:

1. КП «Керуюча компанія «Перспектива» - на обслуговуванні перебуває 44 житлові будинки, з яких 2 – десятиповерхових, 20 - дев'ятиповерхових, 3 – п'ятиповерхових, 1 – триповерховий, 16 – двоповерхових та 2 – одноповерхових будинки.

Загальна площа житлового фонду складає – 169,4 тис. кв. м.

Загальна кількість квартир – 3306.

У першому півріччі 2018 року на проведення капітального ремонту житлового фонду КП «Керуюча компанія «Перспектива» спрямовано 98,9 тис. грн., на поточний ремонт житлового фонду – 1,5млн. грн. (всього – 1,56 млн. грн.)

В житлових будинках виконанні наступні роботи:

- 1) проведено поточний ремонт під'їздів та сходових клітин в 5 житлових будинках на загальну суму – 547,7 тис. грн. за адресами:
вул. Василя Сухомлинського, 52(п.1,2), 44(п.1)
вул. Будівельників, 18(п.3), 12(п.6)
вул. Теплична, 35(п.3)
- 2) у першому півріччі 2018 року утеплено технічних поверхів та проведено робіт у 3 житлових будинках на суму – 537,1 тис. грн. за адресами:
вул. Теплична, 31
вул. 8 Марта, 17, 15
- 3) проведено поточний ремонт освітлення сходових клітин в житловому будинку №20 (п.4) по вул. Будівельників на суму 17,5 тис. грн.
- 4) проведено поточний ремонт м'якої покрівлі в житловому будинку №13 по вул. 8 Марта на суму 163,4 тис. грн.
- 5) проведено поточний ремонт нежитлової будівлі по вул. Теплична 31 (управління пенсійного фонд) на суму 195,6 тис. грн.

У першому півріччі 2018 року було придбано, встановлено контейнери для роздільного збору сміття та передано КП «Керуюча компанія «Перспектива»

Крім цього, КП «Керуюча компанія «Перспектива» за рахунок коштів селищного бюджету здійснено розробку проектної документації на суму 98,9 тис. грн.

КП «Керуюча компанія «Перспектива» у 2018 році виграла тендер на надання послуг з прибирання вулиць (прибирання території селища вручну двірниками, озеленення територій та утримання зелених насаджень) загальною вартістю у 796,4 тис. грн., освоєно коштів відповідно договорів №24/Л1 від 03 квітня 2018 року та №24/Л2 від 05 квітня 2018 року. в сумі 203,6 тис. грн.

2. КП «Керуюча компанія «Господар» на обслуговуванні перебуває 13 двоповерхових житлових будинків с. Степове, загальною площею 7,8 тис. кв. м. (152 квартири).

У першому півріччі 2018 року на проведення капітального ремонту житлового фонду КП «Керуюча компанія «Господар» спрямовано 1,7 млн. грн.

В житлових будинках виконанні наступні роботи:

- проведено капітальний ремонт покрівлі 2 житлових будинків, виконано робіт на суму - 1,7млн. грн. за адресами:
вул. 30 років Перемоги 2,3,4.

Крім цього, КП «Керуюча компанія «Господар» за рахунок коштів селищного бюджету здійснено розробку робочих проектів на суму 146,9 тис. грн., проведено поточний ремонт оглядових каналізаційних колодязів та каналізаційних мереж по вул. 30 років Перемоги 2,3,4,5,10, на суму 148,1 тис. грн., проведено технічне обслуговування об'єктів каналізаційного господарства на суму 20,8 тис. грн., придбано комплект слюсарних інструментів, помпи, відбійний молоток, електрогенератор, комплект електроінструментів на суму 81,2 тис. грн.

Крім комунальних підприємств за рахунок коштів місцевого бюджету профінансовано:

ОСББ «Колос» у сумі 45,7 тис. грн. для виготовлення проектно-кошторисної документації по утепленню будинків.

ЖБК «Мечта» у сумі 279,3 тис. грн. для капітального ремонту двох пасажирських ліфтів житлового будинку.

ЖБК №1 у сумі 35,1 тис. грн. для поточного ремонту освітлення під'їздів.

ЖБК «Романтик-2» у сумі 401,4 тис. грн. для проведення поточний ремонт ганків фасаду та 1-го поверху під'їздів (150,3тис.грн), поточний ремонт відмостки та охорона фундаментів ганків від розмивання у житловому будинку (49,6 тис. грн), капітальний ремонт фасаду житлового будинку (201,5 тис. грн).

ЖБК №2 у сумі 8,0 тис. грн. для проведення поточний ремонт ліфтового електродвигуна.

ОСББ «ОАЗІС» у сумі 67 тис. грн. для поточного ремонту газонного покриття.

2. Благоустрій селища

За рахунок місцевого бюджету закуплено професійну ручну підмітальну машину (з запасним обладнанням) на суму 96,7 тис. грн.

У 2018 році видатки на оплату послуг з поліпшення водопровідно-каналізаційного господарства громади склали 247,3тис. грн.:

- послуги технічне обслуговування свердловини водопостачання 2 відділення смт Слобожанське – 49,3 тис.грн.
- послуги технічне обслуговування свердловини водопостачання будинків по вул. Межова смт Слобожанське – 45,3 тис.грн.
- поточний ремонт каналізаційних мереж – 26,04 тис. грн.

На території громади утримується 15 га зелених насаджень, утримується 1 фонтан; проведено косіння газонів та карантинної рослинності 89687м² на суму 78,6 тис. грн, придбано та висаджено дерев (кущів, квітів) на суму

143,9 тис. грн., ліквідовано стихійних звалищ 295 т. на суму 89,2 тис. грн., проведено санітарна обрізка, омолодження 15 дерев та самосійних дерев та порослі 2558 м² на суму 64,2 тис. грн.



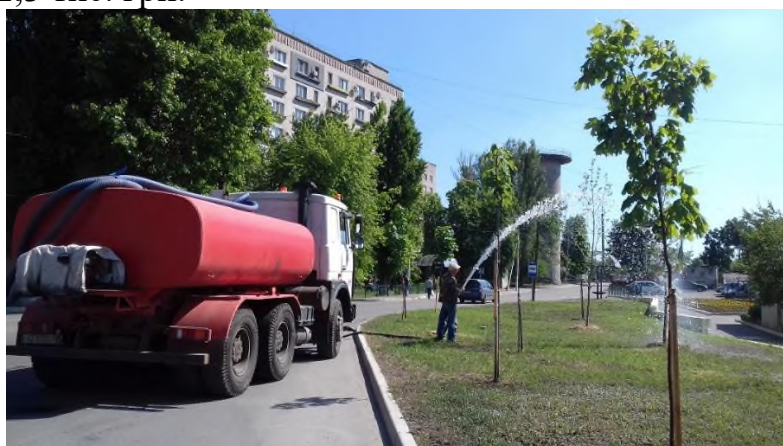
21 квітня 2018 року організовано та проведено «День довкілля».



На ж/м Молодіжний по вул. Мічуріна було відновлено куточок сімейного відпочинку (встановлено нову гірку, лавочки та сцену для юних артистів) на суму 55,6 тис. грн.



Організовано полив зелених насаджень на смт Слобожанське, витрачено коштів в сумі 12,3 тис. грн.



Значна увага приділялась зовнішньому освітленню вулиць населених пунктів громади. На поточний ремонт, технічне обслуговування мереж зовнішнього освітлення, облаштування зовнішнього освітлення в смт Слобожанське витрачено 149 тис. грн.

Організовано та проведено контроль за технічним обслуговуванням та поточним ремонтом зовнішнього освітлення підрядним підприємством ТДВ «СПМК-90». Замінено ламп зовнішнього освітлення в кількості – 26шт., встановлено світильників в кількості – 15шт., змонтовано 425м.СІП проводу.



На прибудинковій території житлового будинку 31-32 по вул. Теплична встановлено садовий комплект з навісом на суму 20,3 тис. грн.

На утримання доріг в належному стані у відповідності до єдиних правил ремонту і утриманню автомобільних доріг Слобожанська селищна територіальна громада витратила 2,8 млн. грн. (поточний ремонт доріг 114 тис. грн. - по вул. 8 Березня, Теплична, Паркова - 275,3 м²), **капітальний ремонт доріг 2,76млн. грн.- м²**

За рахунок коштів місцевого бюджету проводяться капітальні ремонти на території громади:

- розпочато капітальний ремонт проїзду від вул. Тепличній до вул. 8 Марта смт Слобожанського;
- розпочато капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій по вул. Василя Сухомлинського, 62, смт Слобожанське;
- розпочато капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій по вул. Василя Сухомлинського, 64, смт Слобожанське;
- продовжується капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій житлових будинків №№31-37 по вул. Теплична та №28,30 по вул. 8 Марта;
- продовжується капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій житлових будинків №12, 16, 18, 20, 22 по вул. Фрунзе та вул. Теплична;
- продовжується капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій житлових будинків №24, 26, 28 по вул. Будівельників;
- продовжується капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій житлових будинків №4, 5, 6, 6А, 7, 9, 14 по вул. Будівельників;
- продовжується капітальний ремонт асфальтоване покриття вулиць села Степове;
- завершено капітальний ремонт внутрішньоквартального проїзду в районі ГУНП по вул. Сухомлинського;

